

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o dílo
č. OBJEDNATELE: 124/2024 VŠES

Smluvní strany

Město Čáslav

Sídlo: Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav
IČ: 00236021
DIČ: CZ00236021
Statutární zástupce: Ing. Jaromír Strnad, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 11117722/0800

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

Název: Realitní a stavební společnost, s.r.o.
Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno – Obřany
Doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
IČ: 41432037
DIČ: CZ41432037
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90993
bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.
č. účtu: 2111568984/2700
zastoupený: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby
„Čáslav – nový chodník v ul. Na Svornosti“
ze dne 08.07.2024

**Na základě odsouhlasených změn vzniklých během realizace stavby se smluvní strany dohodly na
sjednání tohoto Dodatku č. 1:**

čl. I
Doba plnění

Účastníci se dohodli na změně doby plnění díla a to tak, že původní doba plnění uvedená v čl. 4 se z důvodu změn obsažených ve změnovém listě č. 1 mění z:

Původního znění:

Kompletní dokončení díla: max. 8 týdnů od předání a převzetí staveniště.

Kompletním dokončením díla se rozumí dokončení díla včetně jeho předání bez vad a nedodělků oboustranně potvrzeným předávacím protokolem.

Lhůty provádění budou prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění díla zavinil výhradně objednatel,
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, zejména nepříznivými klimatickými podmínkami, které mají vliv na technologii a kvalitu prací.

na

Nové znění:

Kompletní dokončení díla: max. do 18.10.2024.

Kompletním dokončením díla se rozumí dokončení díla včetně jeho předání bez vad a nedodělků oboustranně potvrzeným předávacím protokolem.

**čl. II.
Cena díla**

Účastníci se na základě oboustranné dohody dohodli na změně ceny díla a to tak, že původní cena díla uvedená v čl. 5 smlouvy o dílo se z důvodu změn obsažených ve změnovém listě č. 1 mění z částky:

Původní cena díla:

Cena bez DPH	2 238 851,00 Kč
DPH 21 %	<u>470 158,71 Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	2 709 009,71 Kč

Nová cena díla:

Cena bez DPH	2 093 855,50 Kč
DPH 21%	<u>439 709,65 Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	2 533 565,16 Kč
<i>(dále jen "Cena za provedení díla")</i>	

čl. III.
Závěrečné ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech dodatku. Každý stejnopis tohoto dodatku má právní sílu originálu. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list stavby č. 1

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/ dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. 21/411/2024 ze dne 21.08.2024.

V Čáslavi dne2024

V Brně dne 27.8.2024

Ing. Jaromír Strnad
starosta
za objednatele

Jaroslav Vaňátko
jednatel společnosti
za zhotovitele

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: Čáslav – nový chodník v ul. Na Svornosti

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

1

Změna:



D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl,
(provozní celek)

Číslo (pod)objektu,
(provozního souboru)

Název: Chodník + VO

Popis změny:

- 1) Úprava schodiště, Vyspravení krytu komunikací po překopech, podklad ze šterkodrtě, dešťové vpustí, skutečné provedení
- 2) Hloubení výkopů, základy pro VO + zemnění + protlak, podkladní vrstvy ve vjezdech
- 3) Prodloužení termínu

Odůvodnění změny:

- 1) Původní návrh PD počítal s žel. Bet schodišťovými stupni. V průběhu realizace bylo dohodnuto, že schodiště bude provedeno pomocí betonových obrub a stupně z betonové zámkové dlažby. Na základě skutečného provedení dojde k menším zásahům do vozovky, z tohoto důvodu k menším opravám asfaltu a podkladních vrstev v celé délce chodníku. Na základě osazených silničních obrub a následného zaměření není potřeba osazovat 12 ks dešťových vpustí, skutečně bude osazeno celkem 6 (jedná se o méněpráce).
- 2) Návrh projektové dokumentace nepočítal se zemními pracemi včetně uložení na skládky a základy pro sloupky veřejného osvětlení včetně zemního pásu v celém rozsahu. Pro napojení na stávající sloup VO nebyl použit překop vozovky, ale byl proveden zemní protlak. Návrh PD nepočítal s konstrukční vrstvou chodníku v jednotlivých vjezdech, z tohoto důvodu dojde k navýšení těchto vrstev (jedná se o vícepráce)
- 3) Na základě žádosti zhotovitele včetně doložení korespondence dáváme ke schválení prodloužení termínu plnění z důvodu zdržení dodávky svítidel veřejného osvětlení.

Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace:

bude

Do časového plánu stavby:

18.10.2024

Do ceny stavby:

vícepráce

204 393,00 Kč

bez DPH

méněpráce

349 388,50 Kč

bez DPH

Za objednatele Město Čáslav: Ing. Jaromír Strnad

Za zhotovitele Realitní a stavební společnost, s.r.o.: Jaroslav Vaňátko

Změnový list

číslo

001

Datum předložení ZL:

20.08.2024

SoD: uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění

Ze dne: 09.07.2024

Stavba: Stavba: Čáslav, chodník Na Svornosti

Název změny: Změny vyžádané Objednatelem

Navrhovatel změny:

Zhotovitel: TES Čáslav spol. s r.o.

Popis a zdůvodnění změny:

Původní cena Díla dle SoD.....**2 238 851,00 bez DPH**

Nová cena Díla dle ZL 001**2 093 855,50 bez DPH**

Přílohy:

č.1) Rozpočet pro ZL č. 001

Časový dopad oproti původnímu řešení:

s dopadem:

Celkové odpočty: Celkem: **-349 388,50 Kč**

Celkové přípočty: Celkem: **204 393,00 Kč**

Cenový dopad: Celkem: **-144 995,50 Kč**

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: 1

Schvalovací doložka	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Zhotovitel:	Realitní a stavební společnost, s.r.o.	27.08.2024		
Autorský dozor:	Ing. Miloslav Bárta			
Zástupce Investora	Jan Šulc, OMI			

Změnový list č. 001

Čáslav - chodník Na Svornosti

poznámka, popis varianty

Měněpráce							-349 388,50	dle SoD
p.č.	kód položky	Zkrácený popis položky	MJ	množství	j.c.	Celkem	Poznámka, cenová soustava	
VO neprováděné dodávky a práce						-200,00		
11	R210204103	Montáž výložníků osvětlení jednoramenných sloupových hmotnosti do 35 kg	ks	-10,000	10,00	-100,00	SoD	
12	R011	<i>Výložník osvětlení</i>	ks	-10,000	10,00	-100,00	SoD	
						0,00	SoD	
Schody, změna konstrukce vzhledem k terénu a podloží						-103 720,00		
	434121426	Osazení ŽB schodišťových stupňů na desku drsných	m	-36,000	495,00	-17 820,00	SoD	
	R001	<i>Deska Patern 1 - 1000x400x150</i>	ks	-25,000	2 500,00	-62 500,00	SoD	
	R002	<i>Deska Patern 2 - 500x400x150</i>	ks	-18,000	1 300,00	-23 400,00	SoD	
Protlak pro napojení VO						-3 060,00		
	572340112	Vyspravení krytu komunikací po překopech pl do 15 m2 asfaltovým betonem ACO (AB) tl přes 50 do 70 mm	m2	-4,500	680,00	-3 060,00	SoD	
Náhrada ŠD za KSC ve vjezdech + oprava chyby rozpočtu						-152 082,00		
	564871116	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm	m2	-447,300	340,00	-152 082,00	SoD	
						0,00	SoD	
Snížení počtu skutečně provedených uličních vpustí						-58 320,00		
	895941301	Osazení vpustí uliční DN 450 z betonových dílců dno s výtokem	ks	-6,000	1 200,00	-7 200,00	SoD	
	R001	<i>Uliční vpust' komplet</i>	ks	-6,000	7 800,00	-46 800,00	SoD	
	871270310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu I	m	-12,000	180,00	-2 160,00	SoD	
	OSM.221010	<i>KGEM trouba DN125x3,2/1000 SN4 EN 13476-2</i>	ks	-12,000	180,00	-2 160,00	SoD	
Skutečné provedení						-32 006,50		
16	596211113	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl přes 300 r	m2	-43,500	290,00	-12 615,00	SoD	
17	59245295	<i>dlažba zámková tvaru vlny 225x112x60mm přírodní</i>	m2	-38,300	295,00	-11 298,50	SoD	
29	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z t	m	-11,000	335,00	-3 685,00	SoD	
30	59217031	<i>obrubník betonový silniční 1000x150x250mm</i>	m	-2,000	170,00	-340,00	SoD	
32	59217029	<i>obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm</i>	m	-6,000	160,00	-960,00	SoD	
33	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	-7,400	280,00	-2 072,00	SoD	
34	59217008	<i>obrubník betonový parkový 1000x80x200mm</i>	m	-7,400	140,00	-1 036,00	SoD	

Vícepráce						204 393,00	cenová soustava
p.č.	kód položky	Zkrácený popis položky	MJ	množství	j.c.	Celkem	Poznámka, cenová soustava
Základy stožárů VO - nejsou ve VV, doplnění potřebných konstrukcí						49 658,00	
NOVÁ	131213702	Hloubení nezapažených jam v nesoudržitelných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	8,000	1 310,00	10 480,00	ÚRS 02/2024
NOVÁ	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	7,000	4 220,00	29 540,00	ÚRS 02/2024
NOVÁ	28611140	trubka kanalizační PVC DN 250x1000mm SN4	kus	10,000	599,00	5 990,00	ÚRS 02/2024
7	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	8,000	150,00	1 200,00	SoD SO 101
8	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	8,000	18,00	144,00	SoD SO 101
9	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód	t	12,800	180,00	2 304,00	SoD SO 101
VO - doplnění zemnění a ochranné folie						46 844,00	
NOVÁ	210220022	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi drátem průměru do 10 mm ve městské zástavbě	m	390,000	61,90	24 141,00	ÚRS 02/2024
NOVÁ	35441073	drát FeZn 10 mm	kg	273,000	58,00	15 834,00	Ceník ELKOV k 15.7.2024
NOVÁ	35431021	svorka uzemnění AlMgSi připojovací na kovové části pro 2 vodiče D 7-10mm	kus	10,000	53,30	533,00	ÚRS 02/2024
NOVÁ	460671113	Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky přes 25 do 34 cm	m	360,000	17,60	6 336,00	ÚRS 02/2024
						0,00	
Schody, změna konstrukce vzhledem k terénu a podloží						34 278,00	
	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	40,000	290,00	11 600,00	SoD, 14 schodů šířky 2 m, boční vedení 2 x 6 m, 40 m
	59217008	obrubník betonový parkový 1000x80x200mm	m	42,000	140,00	5 880,00	SoD
	564871111	Podklad ze štěrku ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	12,500	290,00	3 625,00	SoD
	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	12,500	290,00	3 625,00	SoD, 14 schodnic, šířky 2 m, hloubky 0,45 m
	59245295	dlažba zámková tvaru vlny 225x112x60mm přírodní	m2	13,000	295,00	3 835,00	SoD
NOVÁ		příplatek za osazení ve svahu	%	20,000	28 565,00	5 713,00	
Protlak pro napojení VO						17 711,00	
	141721212	zemní protlak délky do 50 m hl do 6 m se zatažením potrubí průměru vrtu přes 90 do 110 mm v hornině třídy těžitelnosti I a II skupiny 1 až 4	m	8,000	1 660,00	13 280,00	ÚRS 02/2024
	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržitelných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	3,000	1 220,00	3 660,00	ÚRS 02/2024
	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně	m	3,000	257,00	771,00	ÚRS 02/2024
Náhrada ŠD za KSC ve vjezdech + oprava chyby rozpočtu						39 962,00	
	564851011	Podklad ze štěrku ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	58,000	239,00	13 862,00	ÚRS 02/2024
	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm	m2	58,000	450,00	26 100,00	ÚRS 02/2024

10 stožárů á 0,8m3/ stožár
10 stožárů á 0,7 m3/ stožár

Skutečné provedení

15 940,00

19	596211212	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	16,600	290,00	4 814,00	SoD
20	59245013	<i>dlažba zámková tvaru vlny 225x112x80mm přírodní</i>	m2	8,900	340,00	3 026,00	SoD
21	59245275	<i>dlažba zámková tvaru vlny 225x112x80mm barevná</i>	m2	3,400	500,00	1 700,00	SoD
NOVÁ		<i>dlažba pro nevidomé s drážkou vodící linie</i>	m2	5,000	1 100,00	5 500,00	ceník Semmerlock k 15.7.2024
31	59217030	<i>obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm</i>	m	2,000	450,00	900,00	SoD

CELKEM vícepráce

204 393,00

ROZDÍL

-144 995,50